



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Il Dirigente

Concessione n° 206 prog. 206 del 10/10/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **31/03/2004** con **Prot.n.17473** dal Signor **Blunda Francesco**, nato a Alcamo, Provincia di Trapani, il **06/01/1952**, ed ivi residente in Via Baldassare Massa n.43, **C.F.:BLN FNC 52A06 A176H** in qualità di proprietario. =====

Visto il progetto redatto dal Geom. Liborio Calvaruso avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“unità abitativa posta al terzo piano, destinata a civile abitazione, come da elaborati tecnici allegati, di un maggiore edificio”** ubicato in Alcamo in **Via Baldassare Massa n.43**, censito in catasto, l'unità de quo, al **Fg.53 particella 811 sub/8 (p.3° in corso di costruzione)**, confinante: Nord con **proprietà dei fratelli Rizzo**, ad Ovest con **Via Baldassare Massa**, a Sud con **altrui proprietà**, ad Est con **Via G.ppe Mariani**. =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia. =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 1 27 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001. =====

Visto il parere igienico-sanitario *favorevole* espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n.**2626** del **05/12/2008**, a condizione che: *“sia garantito il superamento delle barriere architettoniche.”* =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato all' Ufficio del Genio Civile di Trapani il **08/01/2008 prot.n.291**. =====

Visto l'istruttoria del Tecnico comunale del **06/10/2011** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria. =====

Visto il parere *favorevole* dell'U.T.C. espresso in data **06/10/2011 n.188** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96 con la seguente indicazione: *“con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n.2626 del 05/12/2008. Si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale, che rimane subordinato al rispetto del D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.”*. =====

Visto l'atto di Compravendita **n.65658 del 30/11/1989** rogato ad Alcamo dal Notaio dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 18/12/1989 al n.4425; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dal Signor **Blunda Francesco** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt.416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P. =====

Vista l'attestazione di versamento **n.25** del **20/02/2012** di **€. 276,62** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a **€. 6.900,20**;
e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€.3.795,00**. =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per **“l'unità abitativa posta al terzo piano, destinata a civile abitazione, come da elaborati tecnici allegati, di un maggiore edificio,”** ubicato in Alcamo in **Via Baldassare Massa n.43**, censito in catasto, l'unità de quo, al **Fg.53 particella 811 sub/8 (p.3° in corso di costruzione)**, **“con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n.2626 del 05/12/2008. Si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale, che rimane subordinato al rispetto del D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.”**, al **Signor Blunda Francesco**, nato a Alcamo, Provincia di Trapani, il **06/01/1952**, ed ivi residente in Via Baldassare Massa n.43, **C.F.:BLN FNC 52A06 A176H**, proprietario dell'intero. =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====
Alcamo li **10/10/2012**

L'Istruttore Amministrativo
(Pizzitola Angelina)

IL Responsabile F.F.
VII° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile